
Eingereicht durch:	Eingang BVV:	03.06.2018
Husein, Timur	Weitergabe an BA:	12.06.2018
Fraktion der CDU	Fälligkeit (Eingang BVV):	26.06.2018
	Fristverlängerung:	
Antwort von:	Erledigt:	27.06.2018
Abt. Bauen, Planen und Facility Management		

Gegenstandswert bzw. Streitwert bei den rechtlichen Auseinandersetzungen zum Vorkaufsrecht

Ihre schriftliche Anfrage beantworte ich wie folgt:

1. Bei welchen Grundstücken wurde gegen das Vorkaufsrecht Widerspruch eingelegt bzw. ist Klage anhängig bzw. gibt es bereits ein Urteil?

Bei folgenden Grundstücken wurden Rechtsbehelfe gegen das Vorkaufsrecht eingelegt:

1. Wrangelstraße 66:
 - Widerspruch
 - Ergebnis: Widerspruch wurde zurückgewiesen; Ausübungsbescheid ist rechtskräftig
2. Glogauer Straße 3
 - Antrag auf gerichtliche Entscheidung vor dem Landgericht Berlin
 - Verhandlung steht aus
3. Zossener Straße 48:
 - Widerspruch, dann kombinierte Anfechtungsklage (Aufhebung des Bescheides) und Verpflichtungsklage (Erteilung des Negativzeugnisses) vor dem Verwaltungsgericht Berlin
 - Ergebnis: Kläger zogen Klage zurück; Ausübungsbescheid ist rechtskräftig
4. Heimstraße 17:
 - Widerspruch, dann Untätigkeitsklage, später kombinierte Anfechtungsklage (Aufhebung des Bescheides) und Verpflichtungsklage (Erteilung des Negativzeugnisses) vor dem Verwaltungsgericht Berlin
 - Ergebnis: Urteil zulasten der Klägerin; Möglichkeit zur Berufung (bisher nicht eingelegt)
5. Cuvrystraße 44-45:
 - Widerspruch, dann kombinierte Anfechtungsklage (Aufhebung des Bescheides) und Verpflichtungsklage (Erteilung des Negativzeugnisses) vor dem Verwaltungsgericht Berlin
 - Verhandlung steht aus
6. Mariannenstraße 30:
 - Widerspruch

- Widerspruchsverfahren läuft

2. Wie hoch ist der Gegenstands- bzw. Streitwert bei den einzelnen Verfahren?

Die Streit- bzw. Gegenstandswerte beziffern sich wie folgt:

Glogauer Straße 3: vorläufiger Gegenstandswert 2.850.000 €

Zossener Straße 48: Wert des Streitgegenstandes 697.500 €

Heimstraße 17: Wert des Verfahrensgegenstandes 850.000 €

Cuvrystraße 44-45: vorläufiger Streitwert 50.000 €

Mit freundlichen Grüßen

Florian Schmidt
Bezirksstadtrat