

---

Eingereicht durch:	Eingang BVV:	03.06.2018
<b>Husein, Timur</b>	Weitergabe an BA:	12.06.2018
<b>Fraktion der CDU</b>	Fälligkeit (Eingang BVV):	26.06.2018
	Fristverlängerung:	
Antwort von:	Erledigt:	27.06.2018
<b>Abt. Bauen, Planen und Facility Management</b>		

---

### **Gegenstandswert bzw. Streitwert bei den rechtlichen Auseinandersetzungen zum Vorkaufsrecht**

Ihre schriftliche Anfrage beantworte ich wie folgt:

- 1. Bei welchen Grundstücken wurde gegen das Vorkaufsrecht Widerspruch eingelegt bzw. ist Klage anhängig bzw. gibt es bereits ein Urteil?**

Bei folgenden Grundstücken wurden Rechtsbehelfe gegen das Vorkaufsrecht eingelegt:

1. Wrangelstraße 66:
  - Widerspruch
  - Ergebnis: Widerspruch wurde zurückgewiesen; Ausübungsbescheid ist rechtskräftig
2. Glogauer Straße 3
  - Antrag auf gerichtliche Entscheidung vor dem Landgericht Berlin
  - Verhandlung steht aus
3. Zossener Straße 48:
  - Widerspruch, dann kombinierte Anfechtungsklage (Aufhebung des Bescheides) und Verpflichtungsklage (Erteilung des Negativzeugnisses) vor dem Verwaltungsgericht Berlin
  - Ergebnis: Kläger zogen Klage zurück; Ausübungsbescheid ist rechtskräftig
4. Heimstraße 17:
  - Widerspruch, dann Untätigkeitsklage, später kombinierte Anfechtungsklage (Aufhebung des Bescheides) und Verpflichtungsklage (Erteilung des Negativzeugnisses) vor dem Verwaltungsgericht Berlin
  - Ergebnis: Urteil zulasten der Klägerin; Möglichkeit zur Berufung (bisher nicht eingelegt)
5. Cuvrystraße 44-45:
  - Widerspruch, dann kombinierte Anfechtungsklage (Aufhebung des Bescheides) und Verpflichtungsklage (Erteilung des Negativzeugnisses) vor dem Verwaltungsgericht Berlin
  - Verhandlung steht aus
6. Mariannenstraße 30:
  - Widerspruch

- Widerspruchsverfahren läuft

**2. Wie hoch ist der Gegenstands- bzw. Streitwert bei den einzelnen Verfahren?**

Die Streit- bzw. Gegenstandswerte beziffern sich wie folgt:

Glogauer Straße 3: vorläufiger Gegenstandswert 2.850.000 €

Zossener Straße 48: Wert des Streitgegenstandes 697.500 €

Heimstraße 17: Wert des Verfahrensgegenstandes 850.000 €

Cuvrystraße 44-45: vorläufiger Streitwert 50.000 €

Mit freundlichen Grüßen

Florian Schmidt  
Bezirksstadtrat